

## UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

Zawarta ..... 20.... roku pomiędzy:

**Gminą Radzymin** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin, Plac T. Kościuszki 2,  
NIP 1251333745, Regon 013269700, zwaną dalej Użyczającym, reprezentowaną przez

.....

a:

**Stowarzyszeniem/Fundacją/osobą/grupą pod nazwą:** .....

**KRS (jeśli dotyczy)..... (lub inny Rejestr), z siedzibą w/adres  
zamieszkania .....**

Reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej Biorącym w używanie o następującej treści:

### §1

1. Użyczający oświadcza, że Gmina Radzymin jest najemcą lokalu użytkowego, zwanego dalej Centrum Aktywności Społecznej lub CAS, znajdującego się w Radzyminie przy ulicy Konstytucji 3 Maja 8A, na pierwszej kondygnacji.

### §2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal opisany w § 1.
2. Lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego w używanie na następujące cele:
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
3. Lokal ten Użyczający oddaje Biorącemu w używanie do bezpłatnego użytkowania.
4. Osobą do kontaktu po stronie użyczającego jest ....., tel. ....,  
mail: .....
5. Osobą do kontaktu po stronie biorącego w używanie jest ....., tel.  
....., mail: .....

### **§3**

1. Biorący potwierdza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania z lokalu Centrum Aktywności Społecznej w Radzyminie i akceptuje jego zapisy. Regulamin stanowi załącznik do Umowy użyczenia lokalu.
2. Biorący w używanie potwierdza, że jest mu znany stan techniczny lokalu.
3. Biorący w używanie oświadcza, że lokal przekazany do używania jest zdalny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

### **§4**

1. Biorący w używanie przyjmuje przedmiot umowy, określony w § 1, do użytkowania na czas nieoznaczony od zawarcia umowy, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem korzystania z lokalu CAS, opisanym w elektronicznym kalendarzu rezerwacji na stronie internetowej Gminy Radzymin.
2. Biorący w używanie przyjmuje lokal do używania wraz z całym wyposażeniem znajdującym się w nim.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 5 Użyczącemu służy prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### **§5**

1. Biorącemu w używanie nie wolno oddawać lokalu CAS do użytkowania osobom trzecim.
2. Biorącemu w używanie nie wolno dokonywać zmian w sposobie wykorzystania lokalu CAS.
3. Biorącemu w używanie nie wolno dokonywać przeróbek adaptacyjnych w lokalu CAS.
4. Biorący w używanie ma obowiązek stosować się do Regulaminu korzystania z lokalu CAS.

### **§6**

1. Po upływie terminów określonych w § niniejszej umowie Biorący w używanie zobowiązany jest niezwłocznie zaprzestać korzystania z lokalu CAS.
2. Biorący w używanie zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania lokalu CAS w stanie niepegorszonym w stosunku do stanu pierwotnego.

## **§ 7**

Biorący w używanie ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania lokalu CAS, instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, c.o., elektrycznej. Nie dotyczy to sytuacji, gdy powstanie szkody jest wynikiem awarii instalacji lub urządzeń spowodowanych ich nienależytym stanem technicznym.

## **§8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem § 2 ust 4 i 5, gdzie dla wprowadzenia zmian strony powiadamiają się drogą elektroniczną lub pisemną.

## **§9**

W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczącego, sądu powszechnego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Użyczącego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego w używanie.

## **§ 12**

Biorący w używanie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

**Użyczący:** .....

**Biorący w używanie:** .....